

**Информационное взаимодействие,  
выпуск платежных документов и сбор платежей  
в условиях прямых договоров в ЖКХ.**

2018 г.

### Вступил в силу

- Федеральный закон №59-ФЗ от 03.04.2018 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ».

### Рассматриваются изменения в Постановления Правительства РФ

- **№354** «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- **№124** «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами».
- **№253** «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

**Переход на прямые договоры влечет за собой возникновение новых обязанностей, как для Управляющих, так и для Ресурсоснабжающих организаций.**

## Задачи

- Передача от УО в РСО первичной информации (в момент перехода на прямые договоры).
- Организация постоянного обмена данными, необходимыми и достаточными для осуществления расчетов за коммунальные услуги.

## Проблемы

- УО придется организовывать такой информационный обмен с несколькими РСО.
- Сбор, систематизация и своевременная передача данных повлекут дополнительные расходы для каждой из сторон.

## Решения

- Обмен информацией и ведение расчетов в Информационно-расчетном центре.

## Задачи

- Выбор наиболее эффективной схемы выпуска платежных документов и расщепления платежей нескольким поставщикам услуг в МКД.

## Проблемы

- В случае перехода на отдельные платежные документы, существенное увеличение расходов, как УО, так и РСО.

## Решения

- Выпуск Единого Платежного Документа, включающего нескольких поставщиков ЖКУ.
- Расщепление платежей по ЕПД с использованием технологий Информационно-расчетного центра.

## Единый платежный документ

## Отдельные платежные документы

Двумерный штрихкод (ДШК)  
со сводным счетом

Двумерный штрихкод  
с «мульти» реквизитами

Двумерный штрихкод с  
расчетными счетами  
УО/РСО

Реализовано

В крупнейших городах России  
(Москва, Нижний Новгород)

В некоторых регионах

Повсеместно

### Для управляющих и ресурсоснабжающих организаций

Стоимость



Низкая



Низкая



Высокая

Согласованность  
участников



Высокая  
согласованность



Согласованность



Независимость

### Удобство для жителей

Оплата за ЖКУ



В любом банке  
(ДШК соответствует ГОСТ)



Некоторые банки  
(ДШК на основе ГОСТа)



В любом банке  
(ДШК соответствует ГОСТ)



Одним  
платежом везде



Многими платежами  
(из личного кабинета)



Многими  
платежами везде

Неполный платеж  
или переплата



Пропорциональное  
распределение платежа  
(согласно ПП РФ №354)



Ручное распределение  
платежа жителем.  
Возможно влияние Банка



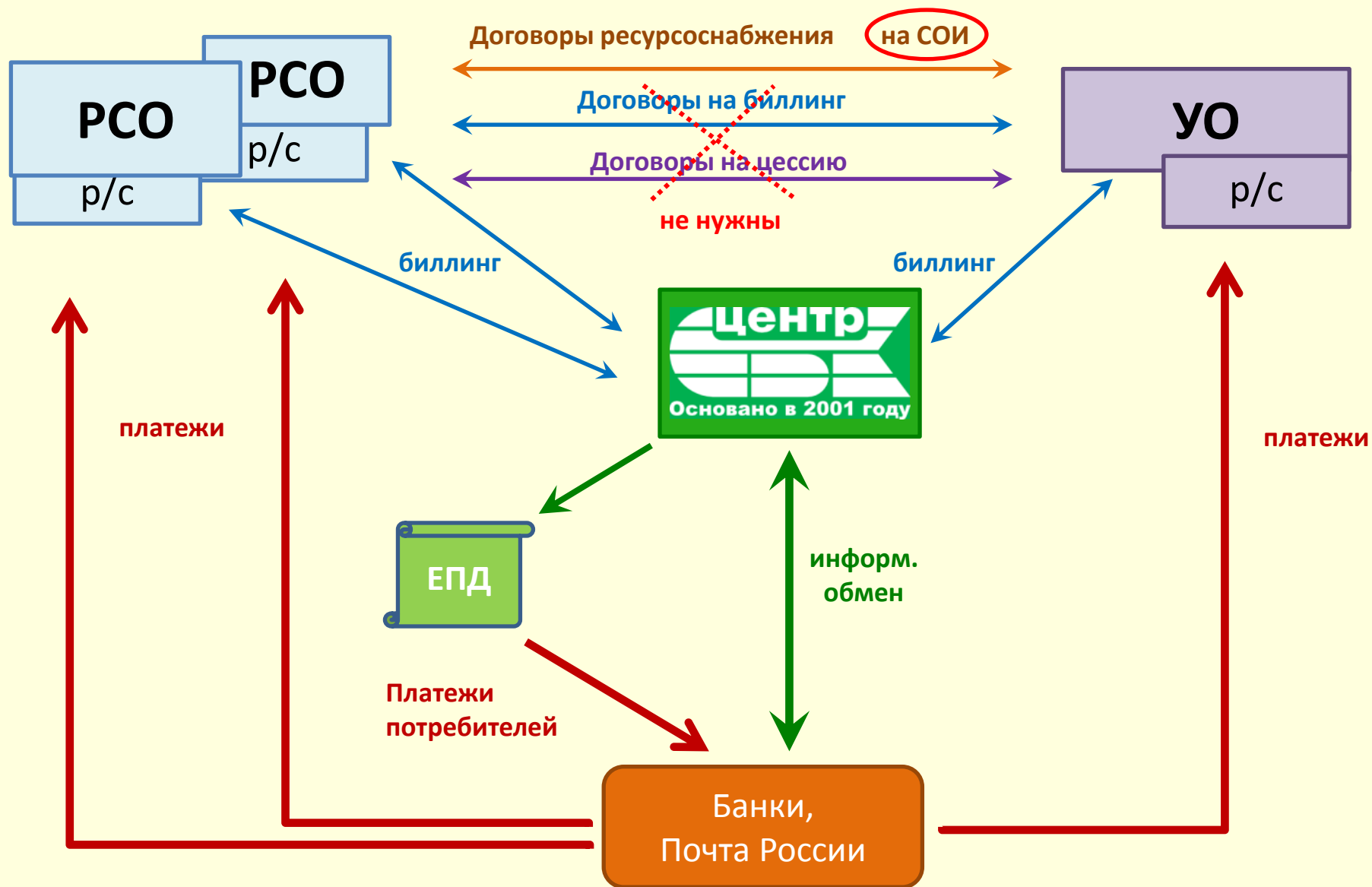
Необходимость  
выбора, кому платить

**Межрегиональный информационно-расчетный центр ООО «Центр-СБК» еще с 2002 года фактически реализовал биллинговую схему прямых договоров в городе Н.Новгороде и крупнейших районных центрах области.**

**Сегодня она утверждена решением законодателя.**

При переходе участников рынка – заказчиков информационно-расчетного обслуживания ООО «Центр-СБК» на прямые договоры, упростится договорная обвязка между управляющими и ресурсоснабжающими организациями:

- отпадет необходимость в договорах с элементами биллинга и цессии;
- договор ресурсоснабжения ограничится поставкой коммунального ресурса на содержание общего имущества.



**Управляющим и ресурсоснабжающим организациям – партнерам ООО «Центр-СБК», принявшим решение о переходе на прямые договоры, ДОСТАТОЧНО:**

- 1. Внести изменения в договоры ресурсоснабжения;**
- 2. Определить сторону, ответственную за сбор показаний приборов учета;**
- 3. Определить сторону, ответственную за передачу данных для расчета платы за коммунальные услуги;**



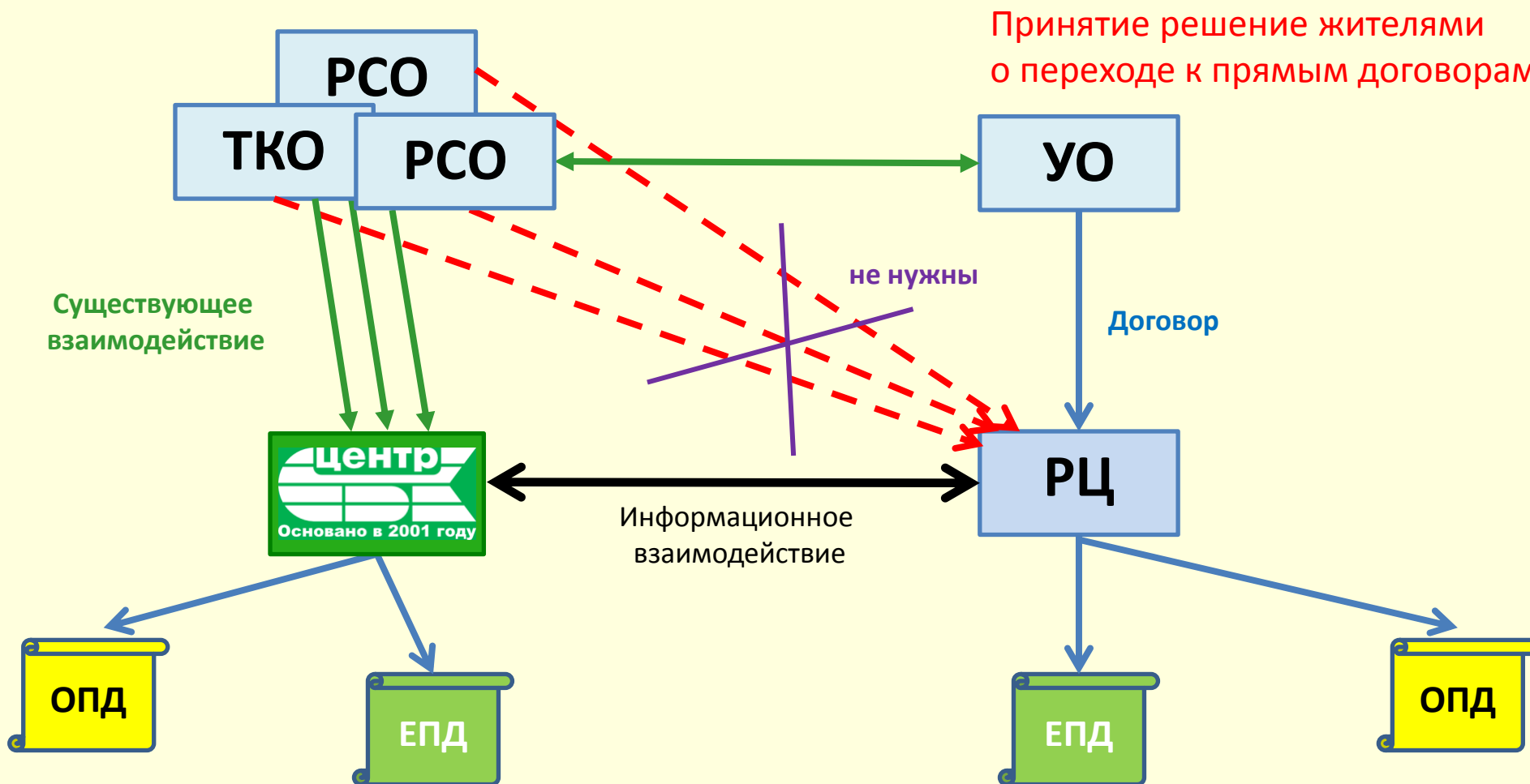
**Уведомить нас о принятых решениях.**

**Мы готовы оказать помощь в переходе на прямые договоры и предприятиям, ведущим биллинг самостоятельно, или в сторонних РЦ.**

Для этого нет необходимости ломать сложившиеся бизнес-процессы, достаточно их только дополнить информационным взаимодействием.

ООО «Центр-СБК» имеет практический опыт и готов взаимодействовать со сторонними РЦ для формирования ЕПД по схеме: «сторонний РЦ ведет расчеты – передает готовые результаты – ООО «Центр-СБК» интегрирует полученный результат в ЕПД».





**Участники определяют, кто и какой платёжный документ выставляет!**

- **Схема информационного взаимодействия и расчетов при прямых договорах для партнеров ООО «Центр-СБК» в г. Н.Новгороде уже реализована.**
- **Организации ЖКХ, которые только планируют переход на прямые договоры, могут обратиться к нам за консультациями.**



**ООО «Центр-СБК»**

603057, г. Нижний Новгород, ул. Бекетова 13 «Л»,

(831) 262-19-50,

[market@bcnn.ru](mailto:market@bcnn.ru)

[www.bcnn.ru](http://www.bcnn.ru)